

Projekt

z dnia 7 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
Konrad Lewandowski

**UCHWAŁA NR X/19
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu nieruchomości, stanowiących własność gminy Topólka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu następujących nieruchomości: części dachu o powierzchni 1m² na budynku byłej Szkoły Podstawowej w Znaniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 167, obręb geodezyjny Znaniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00034930/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie oraz części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, stanowiących własność Gminy Topólka

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu, a tym samym zawarcia kolejnych umów z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku. Dotychczasowy najemca nieruchomości: części dachu o powierzchni 1m² na budynku byłej Szkoły Podstawowej w Znaniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 167, obręb geodezyjny Znaniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00034930/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie oraz części dachu o powierzchni 1m² na budynku Szkoły Podstawowej w Paniewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 139/2, obręb geodezyjny Paniewo, gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00018722/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, stanowiących własność Gminy Topólka, wystąpił z wnioskiem o najem w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości. Najemca należycie wywiązał się z warunków zawartych w umowach. Najemca ww. nieruchomości wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.